



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-484/2013-687

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom LEUTAR d.o.o. u stečaju Split, Doverska 15, OIB: 47805232684, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivan Sunara, Split, A.B. Šimića 20, 25. studenog 2021.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa od 11.300,00 kuna, ostvarenog prodajom nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, u Z.U. 20201, K.O. Osijek na kč.br. 6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111, i to 33. ETAŽA, 83/10000, poduložak 33, PARKING NP1 prizemlje ukupne korisne površine 15,72 m², namiruju se:

1. troškovi utvrđivanja tražbine i troškovi unovčenja u iznosu od 1.130,00 kuna;

2. djelomično tražbina razlučnog vjerovnika APS Delta S.A. 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg u iznosu od 10.170,00 kuna.

II. Iz iznosa od 11.300,00 kuna, ostvarenog prodajom nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, u Z.U. 20201, K.O. Osijek na kč.br. 6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111, i to 34. ETAŽA, 79/10000, poduložak 34, PARKING NP2 prizemlje ukupne korisne površine 15,01 m², namiruju se:

1. troškovi utvrđivanja tražbine i troškovi unovčenja u iznosu od 1.130,00 kuna;

2. djelomično tražbina razlučnog vjerovnika APS Delta S.A. 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg u iznosu od 10.170,00 kuna.

III. Iz iznosa od 14.800,00 kuna, ostvarenog prodajom nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, u Z.U. 20201, K.O. Osijek na kč.br. 6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111, i to 36. ETAŽA, 107/10000, poduložak 36, PARKING NP4 prizemlje ukupne korisne površine 20,34 m², namiruju se:

1. troškovi utvrđivanja tražbine i troškovi unovčenja u iznosu od 1.480,00 kuna;

2. djelomično tražbina razlučnog vjerovnika APS Delta S.A. 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg u iznosu od 13.320,00 kuna.

IV. Iz iznosa od 13.994,00 kuna, ostvarenog prodajom nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, u Z.U. 20201, K.O. Osijek na kč.br. 6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111, i to 43. ETAŽA, 87/10000, poduložak 43, PARKING NP11 prizemlje ukupne korisne površine 16,49 m2, namiruju se:

1. troškovi utvrđivanja tražbine i troškovi unovčenja u iznosu od 1.399,40 kuna;

2. djelomično tražbina razlučnog vjerovnika APS Delta S.A. 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg u iznosu od 12.594,60 kuna

V. Nalaže se računovodstvu ovog suda da, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, iz sredstava koja se vode na kartici predmeta broj St-484/2013 isplati:

- a) iznos od 5.139,40 kuna stečajnom dužniku LEUTAR d.o.o. u stečaju Split, Doverska 15, OIB: 47805232684, na račun broj: HR1224070001100537490;

- b) iznos od 46.254,60 kuna razlučnom vjerovniku APS Delta S.A., 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg, OIB: 45421012929, na račun tog vjerovnika broj: HR3124070001100537051, OTP banka d.d., s pozivom na broj odobrenja: 5700761244, uz napomenu svrhe plaćanja: „Leutar d.o.o. u stečaju“;

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-484/2013 od 26. ožujka 2014. otvoren je stečajni postupak na stečajnim dužnikom LEUTAR d.o.o. Split. Nadalje, rješenjem ovog suda poslovni broj St-484/13 od 10. veljače 2015. određena je prodaja nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, a među ostalim i nekretnina opisanih u točkama I. do IV. izreke ovog rješenja, a sve sukladno članku 164. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 44/96., 29/99., 129/00., 123/03., 82/06., 116/10., 25/12., 133/12. i 45/13. – u daljnjem tekstu: SZ/96).

2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-484/2013-658 od 7. listopada 2021. nekretnine opisane pod točkama I. i II. izreke ovog rješenja dosuđene su kupcu Ivici Putriću, OIB: 95429146868, Osijek, Tvrdavica 17, za iznos od po 11.300,00 kuna.

3. Nadalje, pravomoćnim rješenjem poslovni broj St-484/2013-657 od 7. listopada 2021. kupcu Zdenku Kukučki, OIB: 38198465627, Pridvorje, Gospodarske sloge 34, dosuđena je nekretnina opisana pod točkom III. izreke za iznos od 14.800,00 kuna, dok je pravomoćnim rješenjem poslovni broj St-484/2013-632 od 10. lipnja 2021. nekretnina opisana pod točkom IV. izreke dosuđena kupcu Mateju Kovčaliji, OIB: 86220552843, Osijek, Martina Divalta 111 za iznos 13.994,00 kuna.

4. Ističe se da su svi kupci u određenom roku uplatili kupovnine u cijelosti te su im nekretnine predane u posjed.

5. Podneskom od 4. studenog 2021. stečajni upravitelj dostavio je u spis obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina (stranice 2343 do 2345 spisa), koji podnesak je istog dana objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

6. Stečajni upravitelj je za sve četiri nekretnine ukupno obračunao troškove utvrđivanja tražbine paušalno u iznosu od 5% od utrška te troškove unovčenja u iznosu od 5 % od utrška, navodeći da su ti troškovi neznatno viši od 5%.

7. Iz povijesnih izvadaka iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine razvidno je da je na istima bilo upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika APS Delta S.A. radi osiguranja tražbine u iznosu od 906.981,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade i troškove, koje založno pravo je bilo upisano pod brojem Z-7096/2018, a stečeno je na temelju Trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbina broj OV-5669/17 20. lipnja 2017., na način da je založno pravo pod Z-9555/10 (Z-8944/10) ustupljeno sa Zagrebačke banke d.d. na novog vjerovnika APS Delta S.A. Također se ističe kako je podneskom od 20. prosinca 2018. raniji razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. obavijestio sud da je na temelju navedenog Trostranog ugovora njegova tražbina u ovom stečajnom postupku, uključivo i razlučna prava, u cijelosti prenesena na vjerovnika APS Delta S.A.

8. Ističe se da, u smislu članka 117. OZ-a, tražbina razlučnog vjerovnika nije osporena do ročišta za diobu kupovnine niti na tom ročištu niti je osporeno njegovo pravo na namirenje iz vrijednosti prodanih nekretnina.

9. Na ročištu radi diobe kupovnine održanom 25. studenog 2021., stečajni upravitelj je u bitnom izlagao kao u navedenom podnesku od 4. studenog 2021. te je u spis predao ispis e-mail korespondencije s razlučnim vjerovnikom iz kojeg proizlazi da je isti suglasan s obračunom troškova.

10. Prvenstveno se ističe kako je člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. – u daljnjem tekstu: SZ/15), propisano da se odredbe članka 235. do 248. i članka 254. tog zakona primjenjuju na postupke koji su u tijeku, osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu tog Zakona. Imajući na umu da se članci 248. i 254. SZ/15 odnose na obračun troškova i namirenje razlučnih vjerovnika nakon unovčenja stvari ili prava na kojima postoji razlučno pravo, radnja na koje se te odredbe odnose je upravo prodaja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo. Budući da je prodaja predmetnih nekretnina određena rješenjem suda od 10. veljače 2015., dakle prije stupanja na snagu SZ/15, nema mjesta primjeni mjerodavnih odredaba SZ/15, pa tako niti pravnog shvaćanja zauzetog na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda od 18. ožujka 2019. prema kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava. Ovakav stav zauzeo je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u rješenju poslovni broj PŽ-2684/2019-2 od 4. lipnja 2019.

11. Zbog navedenih razloga, ovaj sud je prihvatio obračun stečajnog upravitelja i u dijelu koji se odnosi na troškove utvrđivanja tražbine, koji obuhvaćaju troškove utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu, a koji se

sukladno članku 170. stavku 1. SZ/96 određuju paušalno u iznosu od 5 posto od utška, i to za svaku pojedinu nekretninu.

12. Sukladno članku 164.a stavku 3. SZ/96 nakon što stečajni sudac u stečajnom postupku unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, on će iz iznosa ostvarenog prodajom 1. namiriti troškove unovčenja obračunate prema pravilima iz članka 170. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

13. Člankom 170. stavkom 1. SZ/96 propisano je da se troškovi utvrđivanja tražbine, koji obuhvaćaju troškove utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu, određuju paušalno u iznosu od 5 posto od utška, dok je stavkom 2. tog članka propisano da se troškovi unovčenja određuju paušalno u iznosu od 5 posto od utška. Ako su stvarno nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se troškovima unovčenja.

14. Nadalje, člankom 125. stavkom 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 164. SZ/96, propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

15. Zbog navedenih razloga, ovaj sud je, prihvaćajući prijedlog stečajnog upravitelja vezano za obračun troškova, na temelju citiranih članaka SZ/96 i OZ-a odredio da se iz iznosa kupovnine za svaku pojedinu nekretninu, prvo namire troškovi unovčenja koji su obračunati prema pravilima iz članka 170. SZ/96, a s preostalim iznosom djelomično tražbina razlučnog vjerovnika APS Delta S.A.

16. Gledajući ukupno sve četiri prodane nekretnine ti troškovi iznose 5.139,40 kuna, dok će se s iznosom 46.254,60 kuna djelomično namiriti tražbina razlučnog vjerovnika.

17. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 25. studenog 2021.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se

podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivan Sunara, Split, A.B. Šimića 20
- APS Delta S.A., po punomoćniku Nenadu Grofu, odvjetniku u Zagrebu, Nikole Pavića 7
- računovodstvo ovog suda - nakon pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb302-6ff86**

Kontrolni broj: **0502b-7a1a4-b5e8c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.